

Д О Г О В О Р № 4/2019 бп
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

«26» марта 2019г.

городской округ – город Волжский
Волгоградской области

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 13 г.Волжского Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение спортивная школа № 3 городского округа - г.Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Железнякова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п.6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 26.03.2019г. № 296-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 386,8 кв.м. (литер А, 1этаж, номер помещения: №№ № 4,5,6,8,9,10,11,12,13,15,17,20,24 согласно экспликации к поэтажному плану здания), расположенное по адресу: ул.им. Карла Маркса,36, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, используется Ссудополучателем под организацию и проведение учебно-тренировочных занятий по расписанию.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «01» 04. 2019г. по «31» 03. 2024г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МОУ СШ № 13 на основании договора рег.№112оу от 03.06.2009г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Ссудополучатель обязан:*

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.5. Нести расходы на предоставление коммунальных услуг, в размере, пропорциональном занимаемой площади, количеству детей и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.1.6. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.7. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.8. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.10. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.11. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные

Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. Ссудополучатель не вправе:

2.2.1. совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.2.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества без письменного согласования Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

2.3.3. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.5. В случае возникновения необходимости у Ссудодателя использования имущества в образовательных целях.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорочном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2019г.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи имущества (приложение № 1);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МОУ СШ № 13

МАУ СШ № 3

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

404122, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. Карла Маркса, 36
ИНН 3435880966 КПП 343501001
Р/с 40701810000003000003
РКЦ Волжский г. Волжский Волгоградская область,
БИК 041856000
Л/с 763.03.197.7
Тел. 31-24-31 факс: 31-94-86

404121, Волгоградская область, г. Волжский,
Ул. Пушкина, 168
ИНН 3435881381/ КПП 343501001
р/с 40701810000003000003
РКЦ Волжский г. Волжский Волгоградская область,
БИК 041856000
л/с 769.03.158.7
Тел. 52-20-10

Директор МОУ СШ № 13

Директор МАУ СШ № 3



Т.В.Бурмистрова

М.П.



С.Н.Железняков

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

от 26.03.19

№ 296-п

О даче согласия

Руководствуясь Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762, учитывая обращения МОУ СШ № 13 от 20.03.2019 № 29/2, № 29/3

ПРИКАЗЫВАЮ:

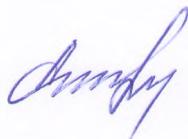
1. Согласовать МОУ СШ № 13 передачу в пользование следующих нежилых помещений здания, находящегося в оперативном управлении учреждения:

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м, этаж, номер помещения согласно экспликации к поэтажному плану здания	Вид использования	Срок
1	ул. им. Карла Маркса, 36	939,0 кв. м (1 этаж - помещения № 1, 2, 4-6, 8-12, 17, 20, 56, 59, 66, 71-73, 82, 104, 3 этаж - помещения - 51, 52)	организация отдыха и оздоровления учащихся МОУ № 2 в лагере с дневным пребыванием, организованном на базе МОУ СШ № 13, в каникулярное время	с 03.06.2019 по 28.06.2019
2		386,8 кв. м (1 этаж - помещение № 4-6, 8-13, 15, 17, 20, 24)	для организации и проведения учебно-тренировочных занятий	с 01.04.2019 по 31.03.2024

2. МОУ СШ № 13 предоставить не позднее 22.05.2019 в адрес управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области документы, подтверждающие факт передачи муниципального имущества в пользование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела мониторинга муниципального имущества Л.Е. Попову.

Начальник управления



Е.В. Абрамова

Исп. Гришина И.Н.

Заключение
о возможности передачи в безвозмездное пользование

Экспертная комиссия управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в составе:

председатель комиссии – Е.Р. Овчаренко;
члены комиссии Ю.И. Байбакова;
Д.Ю. Болганова;
Т.П. Новикова;
Д.В. Никишина,

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

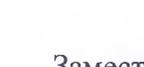
- объект пользования: нежилые помещения, находящиеся в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», расположенные по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица им. К. Маркса, дом 36, общей площадью 386,8 кв. метров;
- цель использования: организация и проведение учебно-тренировочных занятий по лёгкой атлетике;
- ссудополучатель: муниципальное автономное учреждение спортивная школа № 3 городского округа – город Волжский Волгоградской области (МАУ СШ № 3);
- срок использования: с 01.04.2019 по 31.03.2024;
- время использования объекта: понедельник 14:30 – 17:30; вторник, четверг 14:30-19:45; пятница 16:00-17:30; суббота 08:00 - 11:00, 13:00 - 15:30; воскресенье 10:00-13:15, 15:00-16:30.

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении у муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:






Е.Р. Овчаренко
Ю.И. Байбакова
Д.Ю. Болганова
Т.П. Новикова
Д.В. Никишина

Согласовано
Начальник управления образования
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области


А.Н. Резников
« 14 » _____ 2019 год

Согласовано
Заместитель главы городского
округа – город Волжский
Волгоградской области


Е.В. Гиричева
« 14 » _____ 2019 год