

И.И.И. Э.Э.Э.

**ДОГОВОР № 11/2019 бп**  
**О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.**

«28» декабря 2019г.

городской округ — город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Контрольно-счетная палата городского округа-город Волжский Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице председателя Жучкова Юрия Олеговича, действующего на основании Положения, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 28.12.2019г. № 1188-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – часть нежилого помещения гаража общей площадью 25,3 кв.м (литер, В, 1 этаж, часть помещения № 2 согласно экспликация к поэтажному плану здания) – расположенного по адресу: ул. им. Карла Маркса, 36, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора используется Ссудополучателем для размещения служебного транспорта.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с 01.01.2020г. по 31.12.2023г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МБОУ СОШ № 13 на основании договора рег.№1120у от 03.06.2009г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.1.5. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.6. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и предоставление коммунальных услуг, в размере, пропорциональном занимаемой площади и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.1.7. За свой счет производить затраты на эксплуатацию и содержание имущества.

2.1.8. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.9. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.10. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.11. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.12. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.13. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.



## 2.2. Ссудополучатель не вправе:

2.2.1. совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

## 2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

## 4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи имущества (приложение № 1);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

МОУ СШ № 13

404122, Волгоградская область, г. Волжский,  
ул. Карла Маркса, 36  
ИНН 3435880966 КПП 343501001  
Р/с 40701810000003000003  
РКЦ г. Волжского ГУ Банка России по Волгоградской  
области  
Л/с 763021975 БИК 041856000  
Тел. (8443)31-24-31 факс: (8443)31-94-86

Директор МОУ СШ № 13

М.П.



Т.В.Бурмистрова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Контрольно-счетная палата городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

404130, Волгоградская область, г. Волжский  
пр. им. Ленина, 44  
ИНН 3435111255  
КПП 343501001

Тел. (8443)34-31-63, факс: (8443) 34-32-03

Председатель Контрольно-счетной палаты

М.П.

Ю.О.Жучков

09.01.2020





**А К Т**  
**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

«28» декабря 2019г

г.Волжский

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области» в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны ПЕРЕДАЕТ, а Контрольно-счетная палата городского округа-город Волжский Волгоградской области в лице председателя Жучкова Юрия Олеговича ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество – часть нежилого помещения площадью 25,3 кв. м. (литер В, 1 этаж часть помещения № 2 согласно экспликации к поэтажному плану здания) расположенного по адресу: ул. им. Карла Маркса, 36, г. Волжский Волгоградской области в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором, справедливой стоимостью 70 131,60 рублей.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

МОУ СШ № 13

Контрольно-счетная палата городского округа –  
Город Волжский Волгоградской области

Директор МОУ СШ № 13

Председатель Контрольно-счетной палаты

М.П.

Т.В.Бурмистрова

М.П.

Ю.О.Жучков



09.01.2020г.



**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03. e-mail: [umi@admvol.ru](mailto:umi@admvol.ru)  
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

**ПРИКАЗ**

от 28.12.2019

№ 1188-р

О даче согласия

Руководствуясь Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762, учитывая обращение МОУ СШ № 13 от 18.12.2019 № 130/1,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

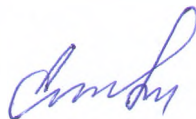
1. Согласовать МОУ СШ № 13 передачу в пользование нежилого помещения гаража (Литер В), находящегося в оперативном управлении учреждения:

Адрес	Площадь, кв. м	Этаж, номер помещения согласно экспликации к поэтажному плану здания	Вид использования	Срок пользования
ул. им. Карла Маркса, д. 36	25,3	Помещение № 2 (1 этаж)	Для размещения служебного транспорта	с 01.01.2020 по 31.12.2023

2. МОУ СШ № 13 предоставить не позднее 28.02.2020 в адрес управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области копии документов, подтверждающих факт передачи муниципального имущества (приказ руководителя о передаче в пользование имущества, договор о передаче имущества в пользование, договор о возмещении стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела мониторинга муниципального имущества Л.Е. Попову.

Начальник управления  
муниципальным имуществом



Е.В. Абрамова

Заключение  
о возможности передачи в безвозмездное пользование

Экспертная комиссия управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в составе:

председатель комиссии: Е.Р. Овчаренко;

члены комиссии: Ю.И. Байбакова;

Д.Ю. Болганова;

Д.В. Никишина,

в соответствии с. п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

- объект пользования: нежилое помещение гаража, находящееся в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», расположенное по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица имени Карла Маркса, дом 36, общей площадью 25,3 кв. м;

- цель использования: для размещения служебного транспорта;

- ссудополучатель: Контрольно-счётная палата городского округа – город Волжский Волгоградской области;

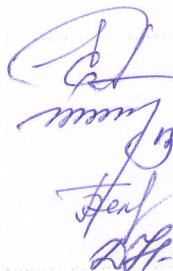
- срок использования: с 01.01.2020 по 31.12.2023;

- время использования объекта: ежедневно, круглосуточно;

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения гаража, находящегося в оперативном управлении у муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Е.Р. Овчаренко

Ю.И. Байбакова

Д.Ю. Болганова

Д.В. Никишина

Согласовано

Начальник управления образования  
администрации городского округа – город  
Волжский Волгоградской области

Согласовано

Заместитель главы городского  
округа – город Волжский  
Волгоградской области



А.Н. Резников

«13» декабря 2019 год



Е.В. Гиричева

«13» декабря 2019 год