

Д О Г О В О Р № 7/2019 бп
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

«01» ноября 2019г.

г. Волжский

Муниципальное образовательное учреждение «Средняя школа № 13 г.Волжского Волгоградской область», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Волгоградская региональная общественная организация Спортивный Клуб «Пардус», именуемая в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Хахова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п.6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 01.11.2019г. № 980-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 156,2 кв.м. (подвал помещения № 5, помещения 1 этажа № 1, №2, №№ 4-6, № 8, № 9), расположенное по адресу: ул.им. Карла Маркса, д.36, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, используется Ссудополучателем под организацию и проведение учебно-тренировочных занятий по расписанию.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «01» 11. 2019г. по «31» 08. 2020г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МОУ СШ № 13 на основании договора рег.№112оу от 03.06.2009г..

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Ссудополучатель обязан:*

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.5. Нести расходы на предоставление коммунальных услуг, в размере, пропорциональном занимаемой площади, количеству детей и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.1.6. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.7. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.9. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.10. В течение 10 дней, с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи

Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. Ссудополучатель не вправе:

2.2.1. совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.2.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества без письменного согласования Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

2.3.3. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и предоставление коммунальных услуг.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.5. В случае возникновения необходимости у Ссудодателя использования имущества в образовательных целях.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорядном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными

надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи имущества (приложение № 1);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

404122, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. Карла Маркса, 36
ИНН 3435880966 КПП 343501001
Р/с 40701810000003000003
РКЦ г. Волжского ГУ Банка России по
Волгоградской области
Л/с 763021975 БИК 041856000

Тел. 31-24-31 факс: 31-94-86

Директор МОУ СШ № 13

М.П.

Т.В.Бурмистрова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

404130, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. Карбышева, 127
ИНН 3435117680 КПП 343501001
Р/сч. 40703810360000000027
ПАО СКБ-Банк, филиал Волжский
БИК 041856890
Кор/сч. 30101810800000000890

Тел. 8-961-683-12-37

Председатель ВРОО СК Пардус

М.П.

Д.В.Хахов



АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

« 01 » ноября 2019 г.

г.Волжский

Муниципальное образовательное учреждение «Средняя школа № 13 г.Волжского Волгоградской области» в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны ПЕРЕДАЕТ, а Волгоградская региональная общественная организация Спортивный Клуб «Пардус» в лице директора Хахова Дениса Васильевича ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение площадью 156,2 кв.м. (подвал помещения № 5, помещения 1 этажа № 1, №2, №№ 4-6, № 8, № 9), расположенное по адресу: ул.им.Карла Маркса, д.36, г. Волжский Волгоградской области, в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором, справедливой стоимостью 558,23 руб.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

МОУ СШ № 13

Директор



М.П.

Т.В.Бурмистрова

ВРОО СК Пардус

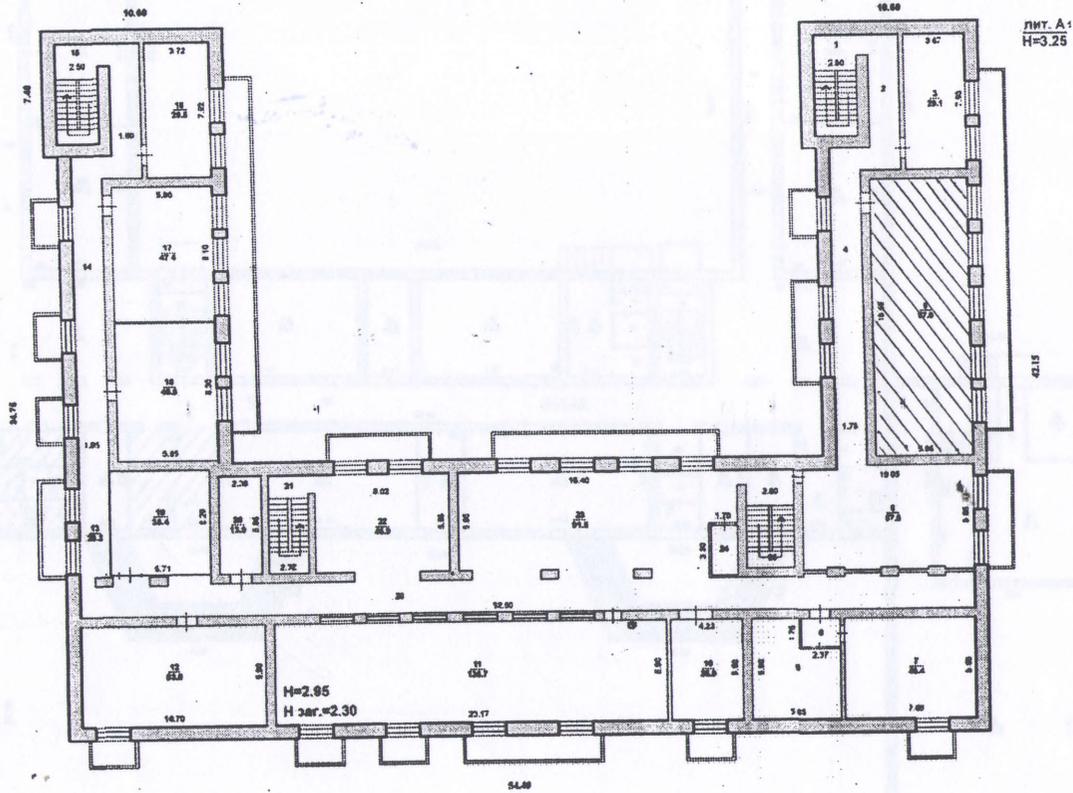
Председатель



М.П.

Д.В.Хахов

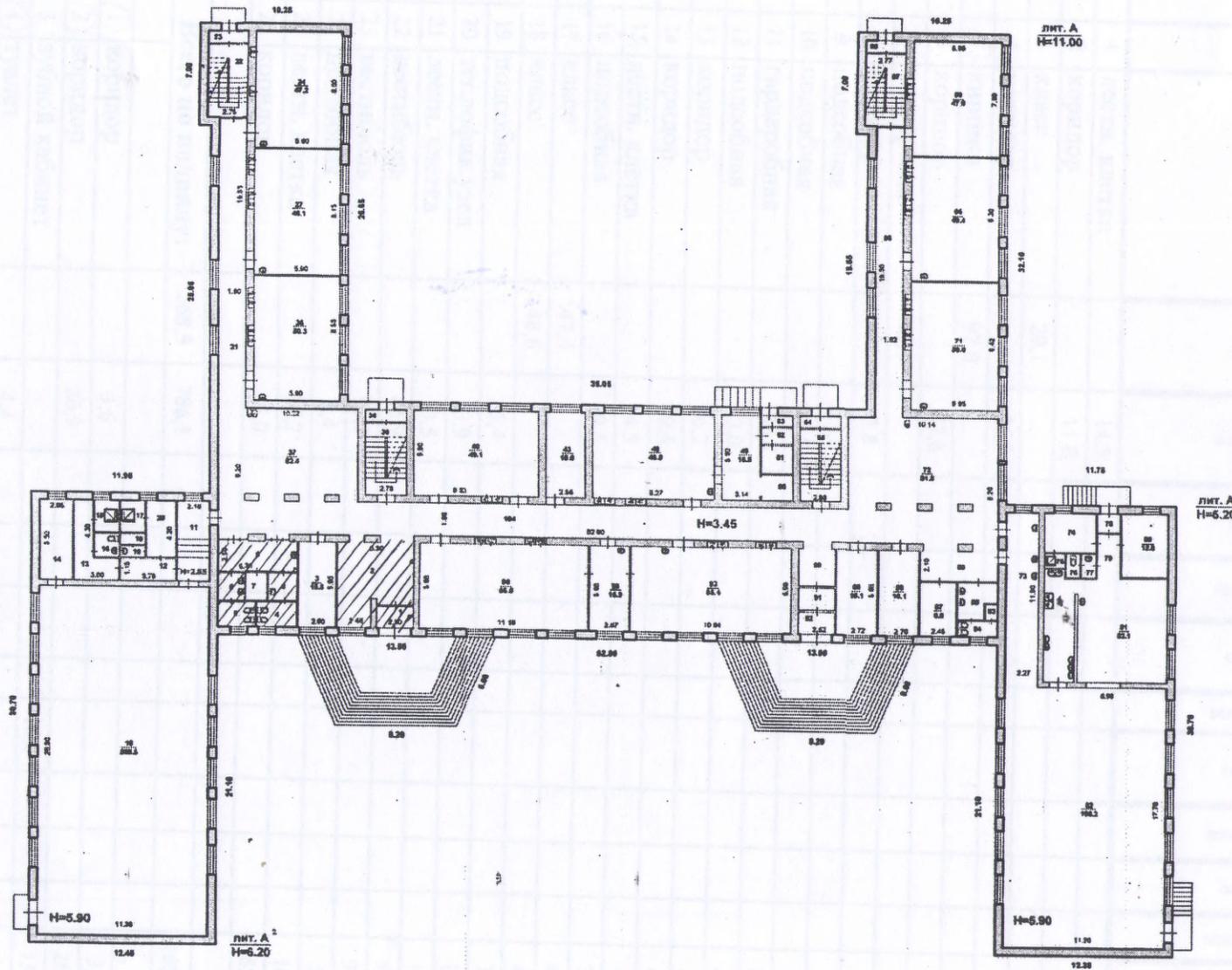
ПЛАН ПОДВАЛА



ЛИТ. А:
H=3.25

| Муниципальное учреждение образования "Бюро технической инвентаризации" Ленинского района Ленинградской области | | Р-О Ленинградская область | |
|--|--|------------------------------|---------|
| Лист 1 | Поставочный план здания школы №13 по ул. К. Маркса, 38 | Масштаб 1:200 | |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | Подпись |
| 03.04.2006г. | Специалист | Станкович Н.А. | |
| Ин. эл. №г. | Полномоч. | Аннотация Р.П. | |

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЛИТ. А
Н=11.00

ЛИТ. А¹
Н=6.20

ЛИТ. А²
Н=6.20

| | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------|
| Муниципальное учреждение образования "Средняя общеобразовательная школа №13 по ул. К. Маркса, 36" | | Ф.О. Муниципальный отдел | |
| Лист 2 | Пояснительный план здания школы №13 по ул. К. Маркса, 36 | | Масштаб 1:200 |
| Дата 03.08.2008 г. | Исполнитель Специалист | Ф.И.О. Станислав Н.А. | Подпись Станислав |

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану, расположенного в г.Волжском
по ул. К.Маркса, 36

| литер по плану | этаж | № помещения | № по плану | назначение частей помещений: жилая комната, канцелярские, коридоры, торговые и т.п. | школьные | | предприятия общественного питания | | складские | | лечебно-санатор. учрежден. | | прочие | | ИТОГО | высота помещений |
|----------------|--------|-------------|------------|---|--------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------------------|--------------|----------|--------------|---------------|------------------|
| | | | | | основная | вспомогател. | основная | вспомогател. | основная | вспомогател. | основная | вспомогател. | основная | вспомогател. | | |
| A1 | подвал | | 1 | лестн. клетка | | 14,5 | | | | | | | | | 14,5 | 2,95 |
| -//- | | | 2 | коридор | | 11,8 | | | | | | | | | 11,8 | 2,95 |
| -//- | | | 3 | класс | 29,1 | | | | | | | | | | 29,1 | 2,95 |
| -//- | | | 4 | коридор | | 36,9 | | | | | | | | | 36,9 | 2,95 |
| -//- | | | 5 | кинозал | 97,0 | | | | | | | | | | 97,0 | 2,95 |
| -//- | | | 6 | коридор | | 57,6 | | | | | | | | | 57,6 | 2,95 |
| -//- | | | 7 | мастерская | 46,4 | | | | | | | | | | 46,4 | 2,95 |
| -//- | | | 8 | коридор | | 3,8 | | | | | | | | | 3,8 | 2,95 |
| -//- | | | 9 | подсобная | | 29,2 | | | | | | | | | 29,2 | 2,95 |
| -//- | | | 10 | подсобная | | 25,0 | | | | | | | | | 25,0 | 2,95 |
| -//- | | | 11 | гардеробная | | 136,7 | | | | | | | | | 136,7 | 2,95 |
| -//- | | | 12 | подсобная | | 63,0 | | | | | | | | | 63,0 | 2,95 |
| -//- | | | 13 | коридор | | 26,2 | | | | | | | | | 26,2 | 2,95 |
| -//- | | | 14 | коридор | | 49,6 | | | | | | | | | 49,6 | 2,95 |
| -//- | | | 15 | лестн. клетка | | 14,5 | | | | | | | | | 14,5 | 2,95 |
| -//- | | | 16 | подсобная | | 29,5 | | | | | | | | | 29,5 | 2,95 |
| -//- | | | 17 | класс | 47,4 | | | | | | | | | | 47,4 | 2,95 |
| -//- | | | 18 | класс | 48,6 | | | | | | | | | | 48,6 | 2,95 |
| -//- | | | 19 | подсобная | | 35,4 | | | | | | | | | 35,4 | 2,95 |
| -//- | | | 20 | теплофик.узел | | 13,9 | | | | | | | | | 13,9 | 2,95 |
| -//- | | | 21 | лестн. клетка | | 13,5 | | | | | | | | | 13,5 | 2,95 |
| -//- | | | 22 | вестибюль | | 46,9 | | | | | | | | | 46,9 | 2,95 |
| -//- | | | 23 | вестибюль | | 91,5 | | | | | | | | | 91,5 | 2,95 |
| -//- | | | 24 | подсобная | | 5,4 | | | | | | | | | 5,4 | 2,95 |
| -//- | | | 25 | лестн. клетка | | 16,2 | | | | | | | | | 16,2 | 2,95 |
| -//- | | | 26 | коридор | | 65,0 | | | | | | | | | 65,0 | 2,95 |
| | | | | Всего по подвалу: | 268,5 | 786,1 | | | | | | | | | 1054,6 | |
| A | I | | 1 | коридор | | 3,6 | | | | | | | | | 3,6 | 3,45 |
| -//- | | | 2 | коридор | | 26,9 | | | | | | | | | 26,9 | 3,45 |
| -//- | | | 3 | зубной кабинет | | | | | | 15,5 | | | | | 15,5 | 3,45 |
| -//- | | | 4 | туалет | | 4,4 | | | | | | | | | 4,4 | 3,45 |
| -//- | | | 5 | туалет | | 4,3 | | | | | | | | | 4,3 | 3,45 |
| -//- | | | 6 | умывальная | | 3,3 | | | | | | | | | 3,3 | 3,45 |
| -//- | | | 7 | умывальная | | 2,7 | | | | | | | | | 2,7 | 3,45 |
| -//- | | | 8 | умывальная | | 3,3 | | | | | | | | | 3,3 | 3,45 |

Заключение
о возможности передачи в безвозмездное пользование

Экспертная комиссия управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в составе:

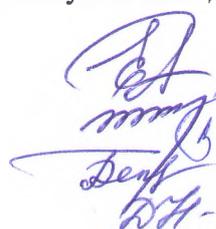
председатель комиссии – Е.Р. Овчаренко;
члены комиссии: Ю.И. Байбакова;
Д.Ю. Болганова;
Д.В. Никишина,

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

- объект пользования: нежилые помещения, находящиеся в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», расположенные по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Карла Маркса, д. 36, общей площадью 156,1 кв.м.;
- цель использования: для спортивных занятий в секции тхэквондо;
- ссудополучатель: Волгоградская Региональная Общественная Организация «Спортивный Клуб «ПАРДУС»;
- срок использования: с 01.10.2019 по 31.08.2020;
- время использования объекта:
Понедельник 16.30-17.30
Среда 16.30-17.30
Пятница 16.30-17.30;

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:


Е.Р. Овчаренко
Ю.И. Байбакова
Д.Ю. Болганова
Д.В. Никишина

Согласовано

Начальник управления образования
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

Согласовано

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – город Волжский
Волгоградской области



А.Н. Резников

2019 год



А.Н. Резников

2019 год

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 13 Г. ВОЛЖСКОГО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(МОУ СШ №13)

ПРИКАЗ

01.11 2019г.

№ 138/2

О заключении договора
безвозмездного пользования

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», учитывая приказ УМИ г. Волжского № 980-р от 01.11.2019 «О даче согласия», заключение экспертной комиссии управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о возможности передачи в безвозмездное пользование от 10.10.2019г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Передать ВРОО СК Пардус в безвозмездное пользование часть нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении учреждения, общей площадью 156,2 кв. м. (подвал помещения № 5, помещения 1 этажа № 1, №2, №№ 4-6, № 8, № 9 согласно экспликации к поэтажному плану здания), расположенного по адресу: ул. им. Карла Маркса, д.36, г. Волжский Волгоградской области, на срок с 01.11.2019г. по 31.08.2020г., для организации и проведения учебно-тренировочных занятий по расписанию.

2. Цвях В.И., инженеру, заключить договор безвозмездного пользования, помещения.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



Т.В.Бурмистрова

Ознакомлен:

В.И. Цвях

