

ДОГОВОР № 8/2019 бп О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

«01» ноября 2019г.

г. Волжский

Муниципальное образовательное учреждение «Средняя школа № 13 г.Волжского Волгоградской область», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и автономное муниципальное учреждение физической культуры и спорта «ВОЛЖАНИН» городского округа город Волжский, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Кохановской Анны Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п.3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 01.11.2019г. № 980-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 316,1 кв.м. (помещения 1 этажа № 4, № 8-12, № 20), расположенное по адресу: ул.им. Карла Маркса, д.36, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, используется Ссудополучателем под организацию и проведение тренировочных занятий по футболу согласно расписания занятий (Приложение №2).

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «01» 11. 2019г. по «31» 03. 2020г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МОУ СШ № 13 на основании договора рег.№1120у от 03.06.2009г..

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Во время проведения тренировочных занятий соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. Во время проведения тренировочных занятий нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.5. Нести расходы на предоставление коммунальных услуг, в размере, пропорциональном занимаемой площади, количеству детей и (или) согласно показаниям приборов учета.

2.1.6. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.7. Во время проведения тренировочных занятий обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.9. Во время проведения тренировочных занятий предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.10. В течение 10 дней, с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения используемого имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. Ссудополучатель не вправе:

2.2.1. совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.2.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества без письменного согласования Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества во время проведения тренировочных занятий и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель во время проведения тренировочных занятий несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях, если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.5. В случае возникновения необходимости у Ссудодателя использования имущества в образовательных целях.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.3.3. При отсутствии дальнейшей необходимости в использовании переданного имущества.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи имущества (приложение № 1);
- заверенная копия плана нежилых помещений.
- расписание занятий (Приложение №2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

404122, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. Карла Маркса, 36
ИНН 3435880966 КПП 343501001
Р/с 40701810000003000003
РКЦ г. Волжского ГУ Банка России по
Волгоградской области
Л/с 763021975 БИК 041856000

Тел. 31-24-31 факс: 31-94-86

Директор МОУ СШ № 13

М.П.

Т.В.Бурмистрова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

404130, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. К. Нечаевой, 8 А
ИНН 3435881790 КПП 343501001
Р/сч. 407 038 100 005 101 440 71
Банк «Возрождение» ПАО в Отделение
Волгоград г. Волгоград
БИК 041806824
Кор/сч. 30101810800000000824
Тел. 56-55-65, 58-00-38

Директор АМУ ФКС «Волжанин»

М.П.

А.Д.Кохановская

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

« 01 » ноября 2019 г.

г.Волжский

Муниципальное образовательное учреждение «Средняя школа № 13 г.Волжского Волгоградской области» в лице директора Бурмистровой Татьяны Викторовны ПЕРЕДАЕТ, а автономное муниципальное учреждение физической культуры и спорта «ВОЛЖАНИН» городского округа город Волжский в лице директора Кохановской Анны Дмитриевны ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение площадью 316,1 кв.м. (помещения 1 этажа № 4, № 8-12, № 20), расположенное по адресу: ул.им.Карла Маркса, д.36, г. Волжский Волгоградской области, в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором, справедливой стоимостью 2705,82 руб.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

МОУ СШ № 13
Директор

АМУ ФКС «Волжанин»
Директор



Т.В.Бурмистрова

М.П.



А.Д.Кохановская

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

от 01.11.2019

№ 980-р

О даче согласия

Руководствуясь Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.11.2014 № 8306, учитывая обращения МОУ СШ № 13 от 28.10.2019 № 108/2, 108/3,

ПРИКАЗЫВАЮ:

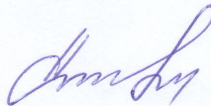
1. Согласовать МОУ СШ № 13 передачу в пользование нежилых помещений здания, находящегося в оперативном управлении учреждения:

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м, этаж, номер помещения согласно экспликации к поэтажному плану здания	Вид использования	Срок
1	ул. им. Карла Маркса, 36	316,1 кв. м (1 этаж - помещения № 4, 8-12, 20)	для проведения учебно-тренировочных занятий	по 31.03.2020
2		156,2 кв. м (подвал - помещение № 5, 1 этаж - помещения № 1, 2, 4-6, 8, 9)		по 31.08.2020

2. МОУ СШ № 13 предоставить не позднее 01.12.2019 в адрес управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области копии документов, подтверждающих факт передачи муниципального имущества (приказ руководителя о передаче в пользование имущества, договор о передаче имущества в пользование, договор о возмещении стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела мониторинга муниципального имущества Л.Е. Попову.

Начальник управления



Е.В. Абрамова

Попова Л.Е.
Исп. Гришина И.Н.

Заключение
о возможности передачи в безвозмездное пользование

Экспертная комиссия управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в составе:

председатель комиссии: Е.Р. Овчаренко;
члены комиссии: Ю.И. Байбакова;
Д.Ю. Болганова;
Д.В. Никишина,

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект пользования: нежилые помещения, находящиеся в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», расположенные по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица им. Карла Маркса, дом 36, общей площадью 316,1 кв. м.;

– цель использования: для организации и проведения учебно-тренировочных занятий по футболу;

– ссудополучатель: Автономное муниципальное учреждение физической культуры и спорта «Волжанин» городского округа город Волжский;

– срок использования: с 01.11.2019 по 31.03.2020;

– время использования объекта: понедельник 17.30-19.45, пятница 17.45-20.00, суббота 8.00-10.15, воскресенье 08.00-10.15;

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 13 г. Волжского Волгоградской области», так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Е.Р. Овчаренко
 Ю.И. Байбакова
 Д.Ю. Болганова
 Д.В. Никишина

Согласовано

Начальник управления образования
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области



А.Н. Резников

2019 год

Согласовано

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – город Волжский
Волгоградской области



А.Н. Резников

2019 год