

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

400005, г. Волгоград ул. 7-й Гвардейской, 2 тел. (8442) 24-71-90, expertv@yandex.ru, тел/факс (8442) 24-71-90
ИНН 3445085325 КПП 344401001 ОГРН 1073460000030

№ 91-22.Э5 от 31 марта 2022

Директору
Муниципального
общеобразовательного учреждения
«Средняя школа № 13 г. Волжского
Волгоградской области»
Т. В. Бурмистровой

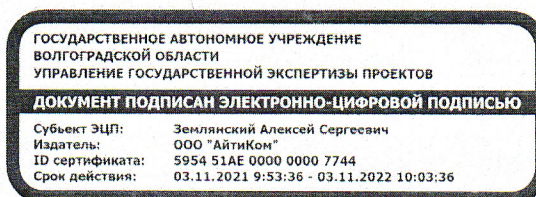
Копия:
Директору
ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»
Е.В. Козленко

По объекту
Капитальный ремонт здания школы
МОУ «Средняя школа №13»
расположенного по адресу:
Волгоградская область,
г. Волжский, ул. им. Карла Маркса,
дом 36

Направляю в Ваш адрес «Сведения о сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» Положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы выданного ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» от 31.03.2022 № 34-1-1-2-019077-2022

Приложение на 2 л.

Начальник
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



А.С. Землянский

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

400005, г. Волгоград ул. 7-й Гвардейской, 2 тел. (8442) 24-71-90, expertv@yandex.ru, тел/факс (8442) 24-71-90
ИНН 3445085325 КПП 344401001 ОГРН 1073460000030

Сведения

о сметной стоимости капитального ремонта

**Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13»
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла
Маркса, дом 36**

(наименование объекта, предполагаемого к включению в программу капитальных
ремонтных зданий общеобразовательных организаций)

достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого
определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре
зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций,
подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам
субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при
реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по
модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы
Российской Федерации «Развитие образования»

Положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы
выданного ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»
от 31.03.2022 № 34-1-1-2-019077-2022

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	на дату представле- ния сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (тыс. руб.) (с НДС)			
все работы			
Всего,	123 708,96	117 410,64	-6 298,32
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	117 559,60	111 280,80	-6 278,80
- оборудование,	2 875,70	2 897,38	+21,68
- прочие затраты,	3 273,66	3 232,46	-41,20
в том числе проектно- изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	20 618,16	19 568,44	-1 049,72
*работы, предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего,	120 435,30	114 178,18	-6 257,12
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	117 559,60	111 280,80	-6 278,80
- оборудование,	2 875,70	2 897,38	+21,68
- прочие затраты,	0,00	0,00	0,00
в том числе проектно-	0,00	0,00	0,00

изыскательские работы			
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	20 072,55	19 029,70	-1 042,85
*работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего,	3 273,66	3 232,46	-41,20
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0,00	0,00	0,00
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	3 273,66	3 232,46	-41,20
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	545,61	538,74	-6,87

Дополнительная информация:

В целях реализации программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций (школ) на 2022-2023г. с учетом положений совместного письма Минпросвещения России и Минстроя России от 9 сентября 2021 г. №№ СК-265/09 и 38536-ИФ/13 в сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» учтены работы, софинансирование которых будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, входящих в перечень работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций (школ), указанного в письме Минстроя России от 30.10.2021г. №47594-ИФ/13, с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, в том числе:

замена оконных блоков на ПВХ с облицовкой откосов пластиковыми панелями, заменой подоконных досок на ПВХ и металлических решеток;

замена дверных блоков на металлические с утеплением, противопожарные, деревянные филенчатые и блоки из алюминиевого и ПВХ-профиля с ремонтом откосов;

утепление фасада минераловатными плитами по системе «мокрый фасад» с последующим оштукатуриванием декоративным раствором с колером;

усиление конструкций стен стальными тяжами, заделка трещин методом инъектирования, ремонт кирпичной кладки стен

ремонт входных групп с восстановлением поврежденных конструкций и заменой ограждений из нержавеющей стали;

устройство козырьков над входами, световыми приямками с покрытием из профилированного листа;

ремонт и восстановление приямков;

разборка и восстановление асфальтобетонной отмостки;

замена водосточной системы;

усиление стропильных ног конструкции крыши;

ремонт и восстановление поврежденных участков железобетонных перекрытий;

разборка кирпичных и щитовых перегородок, устройство новых перегородок из пазогребневых плит (частичная перепланировка помещений);

замена сантехнических перегородок;

замена лестничных ограждений;

ремонт пожарных лестниц;

внутренние отделочные работы (штукатурные, облицовочные и малярные работы) помещений;

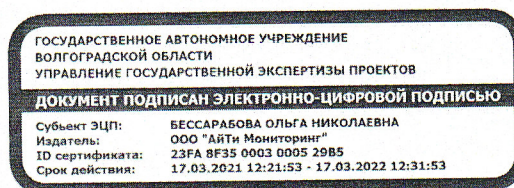
ремонт потолков (устройство подвесных реечных потолков и типа «Армстронг», окраска потолков с подготовкой под окраску);
замена покрытия полов из керамогранита с подготовкой оснований;
замена покрытия полов из линолеума с подготовкой оснований и устройством плинтуса;
замена покрытия пола на наливные полиуретановый в спортивном зале;
демонтаж конструкции простильных полов по деревянным лагам;
ремонт системы отопления со сменой трубопроводов и заменой чугунных радиаторов на биметаллические;
замена элеваторного узла и грязевиков в ИТП;
ремонт системы вентиляции с заменой воздуховодов, вентиляционных решеток и вентиляционного оборудования;
замена вытяжных зонтов над оборудованием в пищеблоке;
установка вытяжных вентиляторов в санузлах;
демонтаж и установка новых сплит-систем;
ремонт систем холодного и горячего водоснабжения со сменой трубопроводов на полипропиленовые и стальные трубопроводы;
замена трубопроводов противопожарного водоснабжения;
ремонт системы водоотведения со сменой трубопроводов на полипропиленовые и с заменой сантехнических приборов;
ремонт системы электроснабжения с заменой силового оборудования, электротехнических устройств и кабельных линий;
ремонт системы электроосвещения с заменой светильников, электроустановочных изделий и кабельных линий;
ремонт системы АПС и ОС с заменой оборудования и извещателей;
ремонт структурированной кабельной системы.

Работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, в том числе:
по приему и размещению отходов строительного мусора на полигоне;
строительный контроль;
авторский надзор.

Справочно:

*Размер средств на работы, не предполагаемые/предполагаемые к финансированию в рамках Программы, указаны справочно и определяются заказчиком.

Заместитель начальника -
начальник отдела экспертизы
сметной документации
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



О.Н. Бессарабова

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-1-1-2-019077-2022

Дата присвоения номера: 31.03.2022 10:23:34

Дата утверждения заключения экспертизы 31.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»
Землянский Алексей Сергеевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1073460000030

ИНН: 3445085325

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 2, ОФИС 200

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСЕРВИС"

ОГРН: 1083444002124

ИНН: 3444156848

КПП: 343501001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА ИМ ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА, ДОМ 45 Ф, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 15.03.2022 № 2022/02/26-00006, ООО «ЭнергоСервис»
2. Договор на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства от 16.03.2022 № 00091-22/Г34-0009103, ООО «ЭнергоСервис» и ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 10.02.2022 № 1, «Средняя школа №13»
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030111:39 от 10.12.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание школы № 13 от 14.12.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
4. Технический паспорт на здание школы № 13, расположенное по адресу: ул. им. Карла Маркса, 36, г. Волжский Волгоградская область от 19.10.2020 № б/н, МУП БТИ г. Волжский
5. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» от 31.01.2022 № б/н, МОУ «Средняя школа №13»
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ЭнергоСервис») от 11.02.2022 № 4289-22/407-32-ВР, СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», рег. №СРО-П-088-15122009
7. Акт осмотра помещений и здания МОУ СШ № 13, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. К.Маркса 36 от 01.02.2022 № 1, МОУ «Средняя школа №13»
8. Письмо о передаче проектной документации от 03.02.2022 № 50, МОУ «Средняя школа №13»
9. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания МОУ СШ № 13 по ул. им. Карла Маркса, дом 36, г. Волжского, Волгоградской области от 21.02.2022 № б/н, ООО «ЭнергоСервис»
10. Письмо о включении затрат в сводный сметный расчет от 23.03.2022 № 21/568, Управление образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
11. Письмо о технических характеристиках объекта от 24.03.2022 № 85, ООО «ЭнергоСервис»
12. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 36.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

26.1.1.1.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2768,0
Общая площадь здания	м2	5182,5
Строительный объем	м3	24301,0
Этажность	эт.	3
Количество этажей	шт.	4
Вместимость школы	чел.	860
Общая площадь ремонтируемых помещений	м2	5182,5
Площадь ремонтируемого фасада	м2	4014,0
Площадь ремонтируемой отмостки	м2	540,0
Протяженность ремонтируемых сетей электроснабжения	м	9376,0
Протяженность ремонтируемых сетей водоснабжения	м	1200,0
Протяженность ремонтируемых сетей водоотведения	м	490,0
Протяженность ремонтируемых сетей отопления	м	2090,0
Протяженность ремонтируемых сетей вентиляции	м	54,0
Протяженность ремонтируемых сетей охранно-пожарной сигнализации	м	7506,0
Протяженность ремонтируемых структурированных кабельных сетей	м	9600,0
Продолжительность работ по капитальному ремонту	мес.	10,5
Уровень ответственности	—	нормальный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100,0

* Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства осуществляется за счет средств бюджета городского округа - город Волжский Волгоградской области

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШІВ

Геологические условия: ІІ

Ветровой район: ІІІ

Снеговой район: ІІ

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСЕРВИС"

ОГРН: 1083444002124

ИНН: 3444156848

КПП: 343501001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА ИМ ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА, ДОМ 45 Ф, ОФИС 7

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» от 31.01.2022 № б/н, МОУ «Средняя школа №13»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:35:030111:39

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 13 Г. ВОЛЖСКОГО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1023402001787

ИНН: 3435880966

КПП: 343501001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА ИМ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 36

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСЕРВИС"

ОГРН: 1083444002124

ИНН: 3444156848

КПП: 343501001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА ИМ ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА, ДОМ 45 Ф, ОФИС 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ-СМ1Изм1.pdf	pdf	93c50c98	19ЭР-22.02-СМ1 Раздел 11. Смета на строительство капитального строительства. Часть 1. Сметная документация
	ИУЛ-СМ1Изм1.pdf.sig	sig	16dceed5	
	Раздел ПД №11 СМ1 Изм1.pdf	pdf	1c8b9ee6	
	Раздел ПД №11 СМ1 Изм1.pdf.sig	sig	df128dac	
2	ИУЛ-СМ2Изм1.pdf	pdf	f4477856	19ЭР-22.02-СМ2 Раздел 11. Смета на строительство капитального строительства. Часть 2. Исходно-разрешительная документация
	ИУЛ-СМ2Изм1.pdf.sig	sig	5f6f3c15	
	Раздел ПД №11 СМ2 Изм1.pdf	pdf	bd3eef5a	
	Раздел ПД №11 СМ2 Изм1.pdf.sig	sig	86247b9e	
3	Раздел ПД №11 СМ3 Изм1.pdf	pdf	cc05ee57	19ЭР-22.02-СМ3 Раздел 11. Смета на строительство капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ стоимости материалов
	Раздел ПД №11 СМ3 Изм1.pdf.sig	sig	beb2fa0c	
	ИУЛ-СМ3 Изм1.pdf	pdf	ea75dac3	
	ИУЛ-СМ3 Изм1.pdf.sig	sig	911e069c	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	13025.37	11712.99	-1312.38
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	12157.65	10860.34	-1297.31
- оборудование	530.64	535.37	4.73
- прочие затраты,	337.08	317.28	-19.80
в том числе проектно-исследовательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	123708.96	117410.64	-6298.32
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	97966.33	92734.00	-5232.33
- оборудование (без НДС)	2396.42	2414.48	18.06
- прочие затраты (без НДС),	2728.05	2693.72	-34.33
в том числе проектно-исследовательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	20618.16	19568.44	-1049.72
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 04.09.2019 г. №519/пр и положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, зарегистрированным Министерством юстиции РФ 23.09.2020 г. (регистрационный номер № 59986) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 29.09.2020 г. под номером №348.

Локальные сметные расчеты составлены на основании акта технического осмотра (обследования) и ведомостей объемов работ, согласованных заказчиком в базисном уровне цен 2001г по сборникам федеральных единичных расценок (база ФСНБ–2001) в редакции 2020 г., утвержденной и внесенной приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. №876/пр в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером №318 от 26.12.2019 г. с учетом изменений в редакции приказа Минстроя России от 14.10.2021 г. № 746/пр, внесенного в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером №389 от 15.10.2021 г.

Представлены локальные сметные расчеты, объектные и сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен.

Последующий пересчет в текущий уровень цен 4 квартал 2021 г. выполнен в локальных сметных расчетах с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам затрат) по объектам строительства по Волгоградской области, сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09, приложение 2:

объекты образования: школы – ОЗП, ЗПМ=22,88, ЭМ=8,81, МАТ=5,45.

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобилями-самосвалами – 9,83 применены согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.12.2021 г.

№55924–ИФ/09, приложение 7.

Индексы изменения сметной стоимости оборудования (объекты образования) – 4,51; прочих затрат – 9,23, применены согласно письму Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства РФ от 22.11.2021 г. №50719–ИФ/09, приложения 3, 4.

В локальных сметных расчетах применены коэффициенты 1,15 и 1,25 при ремонтно–строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) с учетом положений пунктов 59–60 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.

Стоимость материальных ресурсов принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ–2001). При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ–2001 их сметная стоимость, а также стоимость работ и услуг по приему и размещению строительного мусора принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основе конъюнктурного анализа цен, проведенного в соответствии с положениями пунктов 13–24 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. Результаты конъюнктурного анализа оформлены в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в приложении №1 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и подписаны заказчиком.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 г. №812/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр), сведения о которой включены в ФРСН под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г., с учетом $K=0,9$ при применении повышающих коэффициентов.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 г. №774/пр, сведения о которой включены в ФРСН под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г., с учетом $K=0,85$ при применении повышающих коэффициентов.

Согласно техническому заданию на составление сметной документации, письму заказчика и письму ГРБС от 23.03.2022 г. №21/568 в сводном сметном расчете учтены следующие лимитированные и прочие затраты:

затраты по приему и размещению отходов строительного мусора на полигоне;
строительный контроль;
авторский надзор;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно положению пункта 179 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета согласно положениям пунктов 180, 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и физическим объемам работ, включенным в

ведомость объемов работ и утвержденный заказчиком акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания школы МОУ «Средняя школа №13», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, дом 36» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костюкова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13180

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 595451AE000000007744
Владелец Землянский Алексей
Сергеевич
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61911EC0000400064384
Владелец Костюкова Екатерина
Сергеевна
Действителен с 09.03.2022 по 09.03.2023